

Vedal Entreprenør AS

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
2021/1617

Saksbehandler:
Ragnhild Kristoffersen, 94010403

Dato: 27.05.2021

Vedtak om dispensasjon fra støyforskriften i Oslo - Urtegata 9 med flere - Urtekvartalet, Veksthuset - Vedal Entreprenør AS

Vedtak

Bydel Gamle Oslo viser til vedtak om dispensasjon for støyforskriften for bygge- og anleggsstøy for prosjektet Urtekvartalet, Veksthuset datert 20.05.2021. Det er nå søkt om å endre oppstartdato for sterkt støyende arbeider fra 15.06.2021 til 14.06.2021. **Dette vedtaket erstatter vedtak av 20.05.2021.**

I medhold av § 16 i forskrift om begrensning av støy (hjemlet i § 33 og § 8 i lov om folkehelsearbeid) gir bydelen dispensasjon fra støygrensene i § 12 for bygg og anleggsstøy og forhåndsgodkjenning etter § 14 for bygg og anleggsstøy. Vedal Entreprenør AS gis dispensasjon for

- Støyende arbeid på hverdager mandag til fredag i perioden fra 25.05.2021 til 01.10.2021 i tidsintervallet 08.00 til 18.00.
- Sterkt støyende arbeid på hverdager mandag til fredag i perioden 14.06.2021 til 13.08.2021 i tidsintervallet 08.00 til 18.00

Følgende vilkår gjelder:

- Arbeidene må gjennomføres så skånsomt som mulig og ikke bidra til helseskadelig støy for omgivelsene.
- Berørte naboer skal i god tid ha informasjon om arbeidene, kontaktopplysninger, konsekvensene og andre planlagte avbøtende tiltak. Vi skal ha kopi av gjeldene naboinformasjon.
- Håndtering av støy til omgivelsene skal være innarbeidet i internkontrollsystemet.
- Det skal tilbys alternativt oppholdssted når naboer berøres så sterkt av støy at det kan medføre fare for helseskade eller helsemessig ulempe. Berørte naboer skal få informasjon om dette tilbudet.
- Det skal legges inn pause innen tidsintervaller det er gitt dispensasjon for. Pausene avklares først og fremst med nærliggende barnehage. Følgende avtale er gjort mellom entreprenør og Grønland barnehage:
 - Pause fra støyende arbeider i tidsrommet 12.00 til 14.00.
- Dersom barnehagen ikke har behov for at det legges inn 2 timers pause, skal støyende og sterkt støyende arbeid avsluttes kl. 17.00, med krav om minst 1 times pause i tidsintervallet 08.00 til 17.00. Dette kan eksempelvis være i perioden barnehagen skal ha sommerstengt.

Opplysninger i søknad av 10.05.2021 fra Vedal Entreprenør AS

Søknaden har følgende vedlegg:

Kart over anleggsområdet (Anleggsområde med støysoner.png)
Støyprognose (10204668-07-RIA-NOT-003 BA-støy UKV.pdf)

Det er søkt om støyende arbeider i perioden 25.05.2021 til 01.10.2021 i tidsintervallene kl. 07:00-19:00
Det er søkt om sterkt støyende arbeider i perioden 15.06.2021 til 13.08.2021 i tidsintervallene kl. 08:00-17:00, 17:00-19:00

Følgende naboer vil berøres av bygge- og anleggsstøy:

boliger, skole og barnehage, kontor, forretning og industri

Planlagte tiltak for å redusere ulempene:

- Vi vil ha dialog med virksomheter som blir berørt.
- Vi vil etablere fysiske skjermingstiltak ved lydkilde (for eksempel lyd- og støvhette på pigghammer og bormaskin, mobile og permanente støyskjermer).
- Vi vil tilby alternativt oppholdssted når naboer berøres så sterkt av støy at det kan medføre fare for helseskade eller helsemessig ulempe.
- Vi vil etablere faste pauser fra sterkt støyende arbeider.
- Vi vil ikke drive støyende aktivitet i helgene eller på helligdager.

Beskrivelse av pauser:

Det er planlagt pause fra kl. 12-14, da dette er et ønske fra barnehage pga. hviletid mindre barn. Den andre pausen blir kl. 16-17

Det er planlagt støymålinger i forbindelse med de støyende arbeidene.

Informasjon fra Oslo kommune

Begrunnelse

I fortsettelsen av prosjektet «Veksthuset» i Urtekvartalet har entreprenør søkt om dispensasjon for støyende og sterkt støyende arbeid på hverdager i tidsintervallet 08.00 til 19.00. Det skal tungtveiende grunner til før det gis dispensasjon etter kl. 17.00 av hensyn til berørte naboer.

Entreprenør begrunner behovet for støyende arbeider etter kl. 17.00 og frem til kl. 19.00 med at det støyende arbeidet ikke skal strekke ut i tid. Dette er som følge av at det er lagt inn pause fra støyende arbeider mellom kl. 12.00 og 14.00 etter avtale med Grønland barnehage, som har stilletid i denne perioden. Videre er det planlagt å legge inn en pause nr. 2 mellom kl. 16.00 og 17.00.

Det er for sterkt støyende arbeid søkt om dispensasjon frem til 13.08.2021, som er dato for åpning av Høgskolen Kristiania beliggende i lokaler i Urtekvartalet, og som da vil bli berørt av støyende arbeider fra prosjektområde.

Bydelen vurderer det som gunstig for berørte naboer, virksomheter, skole og barnehage at det støyende arbeidet ikke strekkes ut i tid. Samtidig er det vurdert at det for berørte naboer vil være en mindre påkjenning dersom støyende arbeid avsluttes tidligere enn kl. 19.00.

På bakgrunn av dispensasjon frem til kl. 18.00 og 2 timers pause på dagtid, ser ikke bydelen det som nødvendig at det legges inn pause nr. 2 mellom kl. 16.00 og 17.00. Dersom man ikke legger inn en



pause nr. 2, vil dispensasjon fra støyende arbeid frem til kl. 18.00 gi samme antall timer som entreprenør har søkt om.

Helsevirkninger

Støy regnes som en stressfaktor som kan påvirke atferd, trivsel, kommunikasjon, hvile og søvn. Informasjon og mulighet for medvirkning har stor betydning for menneskers tålegrense. Det er viktig at dere holder naboer oppdatert om framdriften og hvordan de ulike arbeidene vil påvirke bomiljøet.

Brudd på vilkår

Dersom dere bryter vilkårene eller aktivitetene medfører større støyulempere enn forutsatt, kan kommunens helsemyndighet kreve ytterligere avbøtende tiltak eller trekke dispensasjonen tilbake.

Hjemmel

I henhold til § 16 i støyforskriften, kan vi gi dispensasjon for støyende arbeider, på bakgrunn av at det er kortvarige arbeider som ivaretar vesentlige samfunnsmessige interesser, eller det foreligger andre særlige grunner. Byggeprosjekter som er behandlet gjennom ordinære planprosesser i kommunen og er politisk vedtatt, anses å ivareta samfunnsmessige interesser. For samfunnsnyttige arbeider er det av felles interesse for utbygger, entreprenør, naboer og samfunnet at arbeidene utføres effektivt. Dette vektlegges i behandling av søknaden.

Dispensasjonsvedtaket er også å anse som en forhåndsgodkjenning av tiltak ved sterkt støyende arbeider, jfr. § 14.

Klageadgang

Dere har rett til å klage på vedtaket, jf. § 19 i lov om folkehelsearbeid. Fristen for å klage er tre uker etter at dere er gjort kjent med vedtaket, jfr. forvaltningsloven § 29. Dere sender i så fall klagen til oss.

Dersom vi ikke gir dere medhold i klagen, sender vi saken over til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Med vennlig hilsen

Vigdis Tvedt
enhetsleder

Ragnhild Kristoffersen
spesialkonsulent

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift

Godkjent elektronisk uten underskrift (*velges når dokumentet sendes på ordinært måte via post*)

Vedlegg: Informasjonsskriv fra bydel Gamle Oslo – Informasjon om nabovarsling

Kopi til: Tiltakshaver/byggherre: geir.kaare.taklo@vedal.no
Oslo Politidistrikt
Grønland barnehage



Vedlegg til dispensasjonsvedtak – Informasjon om nabovarsling

Ved vedtak om dispensasjon fra støyforskriften blir det alltid satt vilkår om at berørte naboer skal få informasjon om arbeidene. Naboinformasjonen skal inneholde:

- **Informasjon om arbeidet** - arbeidets art, type aktiviteter, fremdriftsplan, daglig arbeidstid (tidsintervall det er gitt dispensasjon for), når det vil være fast pause fra det støyende arbeidet, stipulert periode for støyende aktivitet og hvorfor de støyende arbeidene er nødvendige. Det er en fordel om det varsles om det i spesifikke perioder vil være spesielt støyende aktiviteter.
- **Kontaktinformasjon** - hvem naboer kan kontakte dersom de har spørsmål, kommentarer eller klager vedrørende arbeidet.
- **Planlagte avbøtende tiltak** – Informasjon om planlagte støyreducerende tiltak, evt. informasjon om tilbud om alternativt oppholdssted dersom det er stilt vilkår om dette i vedtaket.
- **Henvisning til dispensasjonsvedtaket** – Informasjon om at arbeidet har fått dispensasjon fra støyforskriften i Oslo og informasjon om at naboer kan kontakte Bydel Gamle Oslo på tlf. 2180 2180 eller postmottak@bgo.oslo.kommune om de har spørsmål til regelverket eller dispensasjonen som er gitt. Det kan også informeres om at dispensasjonsvedtaket og dokumenter knyttet til søknaden kan bestilles på kommunens [e-Innsyn](#)

Det er viktig at naboer holdes oppdatert om framdriften og hvordan bomiljøet vil bli påvirket i ulike anleggsfaser av prosjektet. Det er også viktig at naboer informeres dersom det blir endringer eller forsinkelser i planene.

Hvem skal varsles?

Før du søker om dispensasjon for støyforskriften skal du vurdere lydnivået og orientere deg om hvordan omgivelsene blir berørt. Dersom det er utført støyprognoser vil disse kunne være retningsgivende for hvem som bør motta naboinformasjon. Dersom det ikke er gjort slike prognoser må du selv vurdere hvem som blir berørt av støyen og som bør varsles. Dersom du er usikker på hvem som bør varsles kan du kontakte bydelen.

I vurderingen av hvem som blir berørt må dere kartlegge om det er institusjoner i nærheten som kan bli berørt. Institusjoner vil ofte være ekstra sårbare til noen tider i løpet av døgnet. Dette gjelder for eksempel sykehjem, pleieinstitusjoner, barnehager og skoler. Arbeidstid og pauser må planlegges i samråd med disse.

Bydelens erfaring er av det ofte blir varslet i en for snever radius rundt bygge- og anleggsplasser. Ofte mottar vi henvendelser fra naboer som opplever støy og som er usikre på hva som forårsaker støyen, hvem som er ansvarlig for støyen og når støyen vil ta slutt. Dette kan skape mye usikkerhet for berørte

naboer. Tålegrensen for støy er svært individuell. Vår erfaring er at dersom naboer har informasjon om arbeidet og omfanget av støy vil aksepten for støyen være høyere enn dersom de ikke har informasjon. Vi anbefaler derfor at det heller varsles til litt for mange enn for få.

Hvorfor er naboinformasjon viktig?

Støy regnes som en stressfaktor som kan påvirke atferd, trivsel, kommunikasjon, hvile og søvn. Informasjon og mulighet for medvirkning har stor betydning for menneskers tålegrense. Aksepten for støy vil også ofte være høyere dersom man har informasjon om arbeidet og hvorfor støyen er nødvendig og informasjon om hvor lenge støyen vil pågå. Informasjon om arbeidet skal gi berørte naboer enn viss forutsigbarhet og mulighet til å innrette seg etter arbeidet.

Hvordan skal naboer varsles?

Det er opp til dere velge hvordan naboer skal informeres og holdes oppdatert. Dette kan f.eks. gjøres via e-post/brev/personlig informasjon til de mest berørte naboene, informasjonsmøte, SMS, oppslag ved leilighetsoppganger, oppslag ved byggeplassen, sosiale medier, prosjektets internettside, beboernettsteder (gjennom styret til borettslaget). Det viktige er at dere sikrer at alle som blir berørt mottar informasjon. Flere kanaler kan med fordel brukes.

Det er beskrevet mer om nabovarsling i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2012 kapittel 4.4.