

Vedal Entreprenør AS

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
2021/706

Saksbehandler:
Ragnhild Kristoffersen, 94010403

Dato: 08.03.2021

Vedtak om dispensasjon fra støyforskriften i Oslo - rivearbeider - Nordbygata 12 med flere - 15.03.2021 - 01.06.2021 - Vedal Entreprenør AS

Vedtak

I medhold av § 16 i forskrift om begrensning av støy (hjemlet i § 33 og § 8 i lov om folkehelsearbeid) gir bydelen dispensasjon fra støygrenser i § 12 for bygg og anleggsstøy og forhåndsgodkjenning etter § 14 for bygg og anleggsstøy.

Vedal Entreprenør AS gis dispensasjon for

- Sterkt støyende arbeid i perioden mandag til fredag fra 15.03.2021 til 01.06.2021 i tidsintervallet kl. 08.00 til 17.00.

Følgende vilkår gjelder:

- Arbeidene må gjennomføres innenfor de rammer som er beskrevet i søknaden
- Arbeidene må gjennomføres så skånsomt som mulig og ikke bidra til helseskadelig støy for omgivelsene.
- Håndtering av støy til omgivelsene skal være innarbeidet i internkontrollsystemet.
- Berørte naboer skal i god tid ha informasjon om arbeidene, kontaktopplysninger, konsekvensene og andre planlagte avbøtende tiltak. Bydelen skal ha kopi av gjeldene naboinformasjon.
 - Entreprenør må ha tett dialog med berørt barnehage. Arbeidet må om nødvendig tilpasses barnehagens behov.
- Det skal tilbys alternativt oppholdssted når naboer berøres så sterkt av støy at det kan medføre fare for helseskade eller helsemessig ulempe.
- Grunnet situasjonen med Covid-19 må entreprenør ta hensyn til smitteverntiltak iverksatt av regjeringen som medfører at flere innbyggere oppholder seg i egen bolig og har færre muligheter til å skjerme seg mot støy. Tiltak for å begrense støyulempene hos naboer kan være:
 - Tett dialog og varsling ved støyende arbeider er viktige tiltak for å begrense støyulempene hos naboene.
 - Lavere terskel til å tilby alternativ oppholdsplass.
- Det stilles krav om at det legges inn pause innen tidsintervaller det er gitt dispensasjon for. Pausene avklares først og fremst med nærliggende barnehage. Følgende avtale er gjort mellom entreprenør og Grønland barnehage:

- Det skal være pause fra støyende arbeid i tidsrommet 12.00 til 14.15.

Opplysninger i søknad av 22.02.2021 fra Vedal Entreprenør AS

Søknaden har følgende vedlegg:

- Kart over anleggsområdet
- Støyprognose

Det er søkt om sterkt støyende arbeider i perioden 15.03.2021 til 01.06.2021 i tidsintervallene kl. 08:00-17:00

Beskrivelse av de støyende arbeidene:

Riving av stålkonstruksjoner

Riving av betongkonstruksjoner med pigghammer

Knusing/pigging av betongbunnplate

Bortkjøring av masse

Klipping av betongelementer

Støyen vil foregå på dagtid - mellom 08.00 og 17.00.

Følgende naboer vil berøres av bygge- og anleggsstøy:

boliger, skole og barnehage, kontor, forretning og industri

Planlagte tiltak for å redusere ulempene:

- Vi vil ha dialog med virksomheter som blir berørt.
- Vi vil planlegge arbeidene slik at de mest støyende arbeidene blir utført i perioder på døgnet som er minst sårbar for de som blir berørt.
- Vi vil etablere faste pauser fra sterkt støyende arbeider.
- Vi vil ikke drive støyende aktivitet i helgene eller på helligdager.

Vi reetablerer kontakt med Grønland Barnehage og avtaler pauser i de periodene vi vil ha sterkt støyende arbeider.

Det er gjennomført støyprognoser.

Generell informasjon fra Oslo kommune

Bydelens vurdering

Entreprenør har tidligere søkt og fått dispensasjon for støyende og sterkt støyende arbeider i prosjektområde Nordbygata 12 med flere. Det er nå søkt om dispensasjon for sterkt støyende arbeid for prosjektet «Veksthuset Urtekvartalet» i samme prosjektområde.

Det er utført støyprognose for de nærmeste byggene som vil bli berørt av støy fra byggearbeidet. Størst avvik finner man for Grønland barnehage for lokalene som vender ut mot byggeplass. Entreprenør har vært i dialog med barnehagen og fått avklart at ved å legge inn pause fra de støyende arbeidene i tidsrom avtalt med barnehagen, kan ordinær barnehagedrift opprettholdes uten behov for større endringer. Den største delen av barnehagens uteplass vil være skjermet mot støyende arbeider, og kan driftes tilfredsstillende med mindre tiltak.

For boligblokkene antas det at nærliggende boenheter som har fasade ut mot byggeplass vil bli berørt av bygg- og anleggsstøy. Av hensyn til den pågående covid-19 pandemien oppholder mange seg hjemme og har færre muligheter til å skjerme seg for støy. Som avbøtende tiltak må entreprenør sikre en tett dialog med berørte naboer og terskelen for å tilby alternativt oppholdssted bør være lavere. Svært



mange er pålagt hjemmekontor så lenge det er praktisk mulig. Dersom byggearbeidet medfører støynivåer som vanskeliggjør hjemmekontor må arbeidsgiver vurdere om arbeidstager kan komme på kontoret.

Helsevirkninger

Støy regnes som en stressfaktor som kan påvirke atferd, trivsel, kommunikasjon, hvile og søvn. Informasjon og mulighet for medvirkning har stor betydning for menneskers tålegrense. Det er viktig at dere holder naboer oppdatert om framdriften og hvordan de ulike arbeidene vil påvirke bomiljøet.

Brudd på vilkår

Dersom dere bryter vilkårene eller aktivitetene medfører større støyulempere enn forutsatt, kan kommunens helsemyndighet kreve ytterligere avbøtende tiltak eller trekke tillatelsen tilbake.

Hjemmel og klageadgang

I henhold til § 16 i støvforskriften, kan kommunens helsemyndighet gi dispensasjon for støyende arbeider, på bakgrunn av at det er kortvarige arbeider som ivaretar vesentlige samfunnsmessige interesser, eller når det foreligger andre særlige grunner. Ved sterkt støyende arbeider skal vi på forhånd godkjenne de støyreducerende forhåndsregler som treffes, jfr. § 14.

Dere har rett til å klage på vedtaket, jf. § 19 i lov om folkehelsearbeid. Fristen for å klage er tre uker etter at dere er gjort kjent med vedtaket, jfr. forvaltningsloven § 29. Dere sender i så fall klagen til oss. Dersom vi ikke gir dere medhold i klagen, sender vi saken over til Fylkesmannen for endelig avgjørelse.

Med vennlig hilsen

Vigdis Tvedt
enhetsleder

Ragnhild Kristoffersen
spesialkonsulent

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift

Vedlegg: Informasjonsskriv fra bydel Gamle Oslo – Informasjon om nabovarling

Kopi til: Vedal Entreprenør AS v/Morten Nerli
Vedal Entreprenør AS v/ Geir Kaare Taklo
Oslo Politidistrikt
Grønland Barnehage



Vedlegg til dispensasjonsvedtak – Informasjon om nabovarsling

Ved vedtak om dispensasjon fra støyforskriften blir det alltid satt vilkår om at berørte naboer skal få informasjon om arbeidene. Naboinformasjonen skal inneholde:

- **Informasjon om arbeidet** - arbeidets art, type aktiviteter, fremdriftsplan, daglig arbeidstid (tidsintervall det er gitt dispensasjon for), når det vil være fast pause fra det støyende arbeidet, stipulert periode for støyende aktivitet og hvorfor de støyende arbeidene er nødvendige. Det er en fordel om det varsles om det i spesifikke perioder vil være spesielt støyende aktiviteter.
- **Kontaktinformasjon** - hvem naboer kan kontakte dersom de har spørsmål, kommentarer eller klager vedrørende arbeidet.
- **Planlagte avbøtende tiltak** – Informasjon om planlagte støyreduserende tiltak, evt. informasjon om tilbud om alternativt oppholdssted dersom det er stilt vilkår om dette i vedtaket.
- **Henvisning til dispensasjonsvedtaket** – Informasjon om at arbeidet har fått dispensasjon fra støyforskriften i Oslo og informasjon om at naboer kan kontakte Bydel Gamle Oslo på tlf. 2180 2180 eller postmottak@bgo.oslo.kommune om de har spørsmål til regelverket eller dispensasjonen som er gitt. Det kan også informeres om at dispensasjonsvedtaket og dokumenter knyttet til søknaden kan bestilles på kommunens [e-Innsyn](#)

Det er viktig at naboer holdes oppdatert om framdriften og hvordan bomiljøet vil bli påvirket i ulike anleggsfaser av prosjektet. Det er også viktig at naboer informeres dersom det blir endringer eller forsinkelser i planene.

Hvem skal varsles?

Før du søker om dispensasjon for støyforskriften skal du vurdere lydnivået og orientere deg om hvordan omgivelsene blir berørt. Dersom det er utført støyprognoser vil disse kunne være retningsgivende for hvem som bør motta naboinformasjon. Dersom det ikke er gjort slike prognoser må du selv vurdere hvem som blir berørt av støyen og som bør varsles. Dersom du er usikker på hvem som bør varsles kan du kontakte bydelen.

I vurderingen av hvem som blir berørt må dere kartlegge om det er institusjoner i nærheten som kan bli berørt. Institusjoner vil ofte være ekstra sårbare til noen tider i løpet av døgnet. Dette gjelder for eksempel sykehjem, pleieinstitusjoner, barnehager og skoler. Arbeidstid og pauser må planlegges i samråd med disse.

Bydelens erfaring er av det ofte blir varslet i en for snever radius rundt bygge- og anleggsplasser. Ofte mottar vi henvendelser fra naboer som opplever støy og som er usikre på hva som forårsaker støyen, hvem som er ansvarlig for støyen og når støyen vil ta slutt. Dette kan skape mye usikkerhet for berørte

naboer. Tålegrensen for støy er svært individuell. Vår erfaring er at dersom naboer har informasjon om arbeidet og omfanget av støy vil aksepten for støyen være høyere enn dersom de ikke har informasjon. Vi anbefaler derfor at det heller varsles til litt for mange enn for få.

Hvorfor er naboinformasjon viktig?

Støy regnes som en stressfaktor som kan påvirke atferd, trivsel, kommunikasjon, hvile og søvn. Informasjon og mulighet for medvirkning har stor betydning for menneskers tålegrense. Aksepten for støy vil også ofte være høyere dersom man har informasjon om arbeidet og hvorfor støyen er nødvendig og informasjon om hvor lenge støyen vil pågå. Informasjon om arbeidet skal gi berørte naboer enn viss forutsigbarhet og mulighet til å innrette seg etter arbeidet.

Hvordan skal naboer varsles?

Det er opp til dere velge hvordan naboer skal informeres og holdes oppdatert. Dette kan f.eks. gjøres via e-post/brev/personlig informasjon til de mest berørte naboene, informasjonsmøte, SMS, oppslag ved leilighetsoppganger, oppslag ved byggeplassen, sosiale medier, prosjektets internettside, beboernettsteder (gjennom styret til borettslaget). Det viktige er at dere sikrer at alle som blir berørt mottar informasjon. Flere kanaler kan med fordel brukes.

Det er beskrevet mer om nabovarsling i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2012 kapittel 4.4.