

URTEGATA 9 - FABRIKKEN



Vedal Entreprenør AS rehabiliterer på vegne av Eiendomsspar Urtegata 9. Vedal Entreprenør AS vil være totalentreprenør med ansvar for all prosjektering og utførelse.

NABOINFORMASJON

Om Prosjektet:

Prosjektet består av å rehabilitere eksisterende bygg, men ett tilbygg.

Tilbygget blir en forlengelse av dagens bygg mot Nylandsveien. For å få plass til dette vil deler av dagens p-hus bli revet. Tilbyggets råbygg utføres med betong og stål, men yttervegger utføres klimavegger av tre.

På eksisterende fasader skal dagens isolering og vinduer fjernes/rives. Det blir montert ny isolering, vinduer og puss-fasade. Taket vil få ny isolering og membraner.

Byggetid og fremdrift:

Byggestart er planlagt 2.kvartal 2019, ferdigstillelse er planlagt til 2. kvartal 2021

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| • Rivearbeier | 2. kvartal 2019 – 4. kvartal 2020 |
| • Spunting. | 2. kvartal 2019 |
| • Boring av stålkjernepeler. | 2. kvartal 2019 |
| • Utgraving av masser. | 2. kvartal 2019 |
| • Betongstøp av råbygg. | 3. kvartal 2019 |
| • Montering av klimavegg/tak-arbeide. | 4. kvartal 2019 – 3. kvartal 2020 |
| • Innredningsarbeider | 2. kvartal 2020 – 2. kvartal 2021 |

Normal arbeidstid for prosjektet vil være fra kl 07.00 – 19.00 mandag til fredag.

Det er gitt dispensasjon fra Bydelsoverlegen ift Oslo Kommunes støvforskrift i tidsrommet fra kl 07.00 – 19.00. De mest støyende arbeidene vil starte opp etter kl 08.00 og avsluttes kl. 17.00, og med pause i løpet av dagen.

Informasjon i byggeperioden:

Vedal Entreprenør legger informasjon på hjemmesiden: www.urtekvartalet-fabrikken.no

Her vil relevant informasjon bli lagt ut fortløpende.

Med vennlig hilsen Vedal Entreprenør AS:

Lasse Fremgård: lasse.fremgaard@vedal.no

Vedlegg.

- Fremdriftsplan

Urtegata - Fabrikken

Fremdrift ombygging, versjon 03.05.2019

